

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенин Луг, д. 8, к. 3, проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

29 октября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 01 августа 2019 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 19:30 ч. «01» августа 2019 г.

Последний день приема бланков решений собственников: «28» октября 2019 г.

Место приема бланков решений собственников: г. Москва, ул. Кашенин Луг, д. 8, к. 3 (консьержу в подъезде, инициаторам общего собрания лично), адрес электронной почты marfino83@mail.ru, урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» в ЖК Новое Марфино по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенин Луг, д. 8, к. 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **18 518 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **11 102,52 кв. м.** помещений, что составляет **59,96 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1 – 2; 4 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросу 3 повестки дня собрания решение принимается большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Гудзя Дмитрия Васильевича (кв. 300), секретарем внеочередного общего собрания собственников представителя управляющей организации АО «ВК Комфорт» по доверенности.	96,92	1,52	1,56	0	принято
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1) Ошноков Алим Николаевич (кв. 272); 2) Коровко Павел Анатольевич (кв. 276); 3) Худяков Андрей Викторович (кв. 297); 4) представитель управляющей организации АО «ВК Комфорт» по доверенности.б	96,92	1,52	1,56	0	принято

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
<p>По вопросу № 3 (голосование по вопросу в целом): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» (ИНН 7706724054) владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации; * АО «ВК Комфорт» выступает как номинальный владелец специального счета. ПРАВА на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам, распоряжение ими осуществляется исключительно по решению общего собрания собственников; - выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг; - утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения в многоквартирном доме, и начислять плату за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги. *Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 70% от индекса роста потребительских цен на услуги по Российской Федерации по данным Росстата за предыдущий календарный год; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. 	56,03	2,11	1,51	0,31	принято
<p>По вопросу № 4: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: по адресу места нахождения управляющей организации АО «ВК Комфорт».</p>	87,49	1,75	0,71	10,05	принято

Инициаторы общего собрания –

собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, к. 3

Дёмочко Мария Вячеславовна (кв. 268)

Гудзь Дмитрий Васильевич (кв. 300)